



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 1b

## **Wymiana 3 dźwigów osobowych i montaż 5 dźwigów osobowych**

w ramach realizacji projektu:

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 02”**

### **Specyfikacje Techniczne**

Teatralna 28 – wymiana dźwigów osobowych

Nowowiejska 8 – wymiana dźwigu osobowego

5 budynków – montaż 5 dźwigów osobowych z szybami



Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Specyfikacja techniczna

Wymiana z przebudową dwóch dźwigów osobowych budynku usytuowanego  
przy ul. Teatralnej 28 w Elblągu – Obszar O2

### 1. ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane związane z wymianą dwóch dźwigów osobowych o jedenastu przystankach każdy, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- demontażu 2 szt. istniejących dźwigów osobowych,
- dostawy i montażu 2 szt. dźwigów osobowych obsługujących poziom „0”,
- robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz szybów windowych - dobudowie 2szt. wiatrołapów wraz z dojściem zgodnie z dokumentacją budowlaną i posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę (roboty budowlane) oraz przedmiarem robót,
- usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami znajdującymi się w budynku,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

### 2. Parametry techniczne dźwigów:

#### 2.1. Wymagania ogólne:

- napęd dźwigów musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- zastosowanie zabezpieczeń w szybie dźwigowym przed przenoszeniem drgań na konstrukcje budynku, tak aby poziom hałasu i drgań nie przekraczał wartości określonych w Polskich Normach,
- zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny,
- użycie podzespołów ogólnodostępnych na rynku bez wyłączości danego producenta, który produkuje dźwig,
- pełne otwarcie sterowania po okresie gwarancji, w celu udostępnienia możliwości napraw i konserwacji firmom zewnętrznym.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe:

- **gwarancja: min. 60 miesięcy, w pełnym zakresie tj. konserwacja, wymiana części eksploatacyjnych, usuwanie usterek oraz uwalnianie osób w czasie do 30 minut od zgłoszenia,**
- zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy usytuowany w pomieszczeniu istniejącej maszynowni,
- sposób przeniesienia napędu: liny nośne,
- udźwig: nie mniejszy niż 450 kg,
- nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- dźwigi wyposażone w licznik jazdy.

#### 2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:

- **szerokość min. 800mm, wysokość min. 2000 mm.,**
- drzwi otwierane automatycznie, teleskopowe wykonane ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny.

#### 2.4. Wysokość podnoszenia :

- ~ 30 mb; liczba przystanków / dojść: 12/12 w tym poziom „0”.

#### 2.5. Kabiny:

- **maksymalizacja rozmiarów kabiny z pełnym wykorzystaniem rozmiarów szybu** (w tym celu dopuszcza się wykonanie wkucia w szybach pod montaż prowadnic) min. szerokość 1000mm, min. głębokość 1300mm,
- przelotowe (180 stopni),
- ściany ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- lustro w kabinie na ½ wysokości po całej długości w kabinie po jednej stronie,
- poręcz ze stali nierdzewnej po stronie lustra,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnościeralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wykończenia kabiny,
- boki ścian wewnątrz przy podłodze kabiny zabezpieczone cokołami ze stali nierdzewnej,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne ( LED, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania  $t = 2h$ ),
- wzmocnione progi,
- dobór kolorystyki elementów wyposażenia kabiny do uzgodnienia na późniejszym etapie (do oferty należy przedłożyć wzory kolorystyczne).

#### 2.6. Wyposażenie kabin:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w manualne, antywandalowe, podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną, akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzią numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu,
- **wentylator** cichobieżny ukryty w cokole kabiny, zapewniający wymianę powietrza,
- **łączność** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa- kabina – podszybie,
- **kamera** monitoringu IP o rozdzielczości min. 2Mpx połączona przewodowo z systemem monitoringu usytuowanym w piwnicy budynku, wbudowana w sufit wewnątrz kabiny, zamontowana w taki sposób, aby jej podgląd obejmował widok całej kabiny. Wykonanie obudowy kamery, jako szczelne i wandaloodporne,
- **oznakowanie w kabinie** : „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.

#### 2.7. Prowadnice kabinowe:

- wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych na nowe.

#### 2.8. Przeciwwagi i ich prowadnice:

- wymiana na nowe - z dokładną regulacją ustawienia.

#### 2.9. Zderzaki:

- wymiana na nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą.

#### 2.10. Aparatura sterownicza:

- wymiana aparatury sterowej dźwigów na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu,
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia,

#### 2.11. Zasilanie elektryczne dźwigów i oświetlenie szybu:

- wymiana oświetlenia szybów dźwigowych,
- wymiana osprzętu elektrycznego kabin w szybach oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.

### **2.12. Zespół napędowy:**

- z układem płynnej regulacji jazdy,
- napęd elektryczny bezreduktorowy realizowany za pomocą lin nośnych umieszczony w pomieszczeniu maszynowni,
- tryb ograniczonego poboru energii elektrycznej (standby) w czasie beczynności urządzenia.

### **2.13. Ograniczniki prędkości:**

- wymiana na nowe.

### **2.14. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:**

- przyciski manualne, antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, wbudowane na ścianie pomiędzy windami,
- jedna kasea wezwań na przystanku obsługująca 2 dźwigi,
- piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.

### **2.15. Roboty ogólnobudowlane przy wymianie drzwi:**

- wyniesienie drzwi przystankowych na poziomie „0” na zewnątrz szybu, w celu powiększenia rozmiarów kabiny,
- obróbka wymienionych drzwi przystankowych na klatkach schodowych,
- wykończenia murarsko-tynkarskie, licowanie ścian płytkami dostosowanymi do wzoru i kolorystyki w budynku.

### **2.16. Roboty ogólnobudowlane przy zjeździe do poziomu „0”.**

- według załączonego projektu budowlanego z dobudową wiatrołapów i chodnika.
- drzwi wiatrołapu wyposażone w instalację domofonową budynku (rozbudowanie istniejącej instalacji) zabezpieczone zwoją elektromagnetyczną - dostęp za pomocą panelu domofonowego z czytnikiem RFID.

## **3. Zakres prac :**

### **3.1. Zakres prac związanych z wymianą dźwigów obejmuje:**

- demontaż wszystkich instalacji i elementów istniejących dźwigów,
- roboty budowlane i instalacyjne w szybach windowych i maszynowni,
- realizacja prac związanych z montażem musi uwzględniać konieczność ciągłej pracy jednego z dwóch dźwigów,
- montaż nowych dźwigów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigów,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigów przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.

### **3.2. Zakres prac remontowych wewnątrz szybów windowych:**

- naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- dwukrotne malowanie farbą niepylącą (emulsyjną) ścian szybu dźwigów,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenia nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie pomiarów zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenie nowej instalacji oświetlenia zgodnie z PN- EN 81.20,
- wykonanie niezbędnego pogłębienia szybów windowych, wykonanie wiatrołapu z chodnikiem na poziomie „0”,

- szczegółowy zakres prac adaptacyjnych związanych z wykonaniem przystanku na poziomie „0” określa projekt budowlany, który jest integralną częścią specyfikacji.

### **3.3. Zakres prac remontowych na zewnątrz szybów windowych:**

Zakres prac poza robotami niezbędnymi do wymiany dźwigów obejmuje:

- prace demontażowe starych dźwigów,
- naprawę ścian po zdemontowanym osprzęcie lub elementach starych dźwigów,
- naprawę posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po montażu dźwigów - sposób wykończenia ścian i kolorystyka muszą być zgodne ze stanem istniejącym.

### **3.4. Zakres prac remontowych w pomieszczeniu maszynowni:**

- naprawa tynków po demontażu elementów istniejących dźwigów,
- zabetonowanie zbędnych otworów technologicznych,
- kompleksowe malowanie pomieszczenia (lamperia, ściany, sufit oraz elementy metalowe).

### **3.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych.**

Do dźwigów (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szyb. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana, jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowymi dźwigami. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Oferent ma obowiązek zapoznania się z obiektem w celu skalkulowania ceny ofertowej obejmującej niezbędne prace do wykonania w ramach zadania, w celu jego pełnej realizacji.





Fundusze Europejskie  
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Specyfikacja techniczna

Wymiana z przebudową dźwigu osobowego budynku usytuowanego  
przy ul. Nowowiejskiej 8 w Elblągu – Obszar 02

### 1. ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane związane z wymianą dźwigu osobowego o 6 przystankach polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- demontażu istniejącego dźwigu osobowego,
- dostawy i montażu dźwigu osobowego obsługującego poziom „0” oraz zatrzymującego się na wszystkich 11 kondygnacjach,
- robót budowlanych dotyczących przebudowy szybu windowego, które umożliwią zatrzymywanie się dźwigu na 12 przystankach, zgodnie z dokumentacją budowlaną i posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę (roboty budowlane) oraz przedmiarem robót,
- usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami znajdującymi się w budynku,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń, zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

### 2. Parametry techniczne dźwigu:

#### 2.1. Wymagania ogólne:

- napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zastosowanie zabezpieczeń w szybie dźwigowym przed przenoszeniem drgań na konstrukcje budynku, tak aby poziom hałasu i drgań nie przekraczał wartości określonych w Polskich Normach,
- zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny,
- użycie podzespołów ogólnodostępnych na rynku bez wyłączości danego producenta, który produkuje dźwig,
- pełne otwarcie sterowania po okresie gwarancji, w celu udostępnienia możliwości napraw i konserwacji firmom zewnętrznym.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe:

- **gwarancja: min. 60 miesięcy, w pełnym zakresie tj. konserwacja, wymiana części eksploatacyjnych, usuwanie usterek oraz uwalnianie osób w czasie do 30 minut od zgłoszenia,**
- **realizacja i odbiór prac związanych z uruchomieniem dźwigu musi odbyć się w cyklu 2-miesięcznym, w okresie letnim (tj. czerwiec-sierpień) ze względu na obniżoną częstotliwość użytkowania dźwigu w tym okresie,**
- zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy usytuowany w pomieszczeniu istniejącej maszynowni,
- sposób przeniesienia napędu: liny nośne,
- udźwig: nie mniejszy niż 450 kg,
- nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- dźwig wyposażony w licznik jazdy.

#### 2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:

- **szerokość min. 800mm, wysokość min. 2000 mm.,**
- drzwi otwierane automatycznie, teleskopowe wykonane ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny.

#### 2.4. Wysokość podnoszenia :

- ~ 30 mb; liczba przystanków / dojeżdż: 12/12 w tym poziom „0”.

#### 2.5. Kabina:

- maksymalizacja rozmiarów kabiny z pełnym wykorzystaniem rozmiarów szybu (w tym celu dopuszcza się wykonanie wkucia w szybie pod montaż prowadnic) min. szerokość 1000mm, min. głębokość 1300mm,
- przelotowa (180 stopni),
- ściany ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- lustro w kabinie na ½ wysokości po całej długości w kabinie po jednej stronie,
- poręcz ze stali nierdzewnej po stronie lustra,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnoscieralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wykończenia kabiny,
- boki ścian wewnątrz przy podłodze kabiny zabezpieczone cokołami ze stali nierdzewnej,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania  $t = 2h$ ),
- wzmocnione progi,
- dobór kolorystyki elementów wyposażenia kabiny do uzgodnienia na późniejszym etapie (do oferty należy przedłożyć wzory kolorystyczne).

#### 2.6. Wyposażenie kabiny:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w manualne, antywandalowe, podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną, akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzią numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu,
- **wentylator** cichobieżny ukryty w cokole kabiny, zapewniający wymianę powietrza,
- **łącność** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa- kabina – podszybie,
- **kamera** monitoringu IP o rozdzielczości min. 2Mpx połączona przewodowo z systemem monitoringu usytuowanym w piwnicy budynku, wbudowana w sufit wewnątrz kabiny, zamontowana w taki sposób, aby jej podgląd obejmował widok całej kabiny. Wykonanie obudowy kamery, jako szczelne i wandaloodporne,
- **oznakowanie w kabinie** : „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.

#### 2.7. Prowadnice kabinowe:

- wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych na nowe.

#### 2.8. Przeciwwagi i ich prowadnice:

- wymiana na nowe - z dokładną regulacją ustawienia.

#### 2.9. Zderzaki:

- wymiana na nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą.

#### 2.10. Aparatura sterownicza:

- wymiana aparatury sterowej dźwigu na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu,
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia.

#### 2.11. Zasilanie elektryczne dźwigu i oświetlenie szybu:

- wymiana oświetlenia szybu dźwigowego,
- wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.

### **2.12. Zespół napędowy:**

- z układem płynnej regulacji jazdy,
- napęd elektryczny bezreduktorowy realizowany za pomocą lin nośnych umieszczony w pomieszczeniu maszynowni,
- tryb ograniczonego poboru energii elektrycznej (standby) w czasie bezczynności urządzenia.

### **2.13. Ograniczniki prędkości:**

- wymiana na nowe.

### **2.14. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:**

- przyciski manualne, antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących,
- piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.

### **2.15. Roboty ogólnobudowlane przy wymianie drzwi:**

- wybicie otworów drzwiowych w szybie windowym i dostosowanie do montażu drzwi przystankowych na wszystkich 11 pełnych piętrach (w tym parter),
- wyniesienie wszystkich drzwi przystankowych na zewnątrz szybu, w celu powiększenia rozmiarów kabiny,
- zamurowanie otworów drzwiowych pozostałych po demontażu istniejących drzwi przystankowych na półpiętrach,
- obróbka wymienionych drzwi przystankowych na klatkach schodowych,
- wykończenia murarsko-tynkarskie, licowanie ścian płytkami dostosowanymi do wzoru i kolorystyki w budynku.

## **3. Zakres prac :**

### **3.1. Zakres prac związanych z wymianą dźwigu obejmuje:**

- demontaż wszystkich instalacji i elementów istniejącego dźwigu,
- roboty budowlane i instalacyjne w szybie windowym i maszynowni,
- montaż nowego dźwigu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigu,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigu przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.

### **3.2. Zakres prac remontowych wewnątrz szybu windowego:**

- naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- dwukrotne malowanie farbą niepylącą (emulsyjną) ścian szybu dźwigów,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenia nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie pomiarów zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenie nowej instalacji oświetlenia zgodnie z PN- EN 81.20,
- wykonanie prac związanych z dostosowaniem szybu windowego do możliwości zatrzymywania się dźwigu na 11 pełnych piętrach oraz zjazdu do poziomu „0”,
- szczegółowy zakres prac adaptacyjnych związanych z wykonaniem dostosowania szybu windowego określa projekt budowlany, który jest integralną częścią specyfikacji.

### **3.3. Zakres prac remontowych na zewnątrz szybu windowego:**

Zakres prac poza robotami niezbędnymi do wymiany dźwigu obejmuje:

- prace demontażowe starego dźwigu,
- naprawę ścian po zdemontowanym osprzęcie lub elementach starego dźwigu,
- naprawę posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po montażu dźwigu - sposób wykończenia ścian i kolorystyka muszą być zgodne ze stanem istniejącym.



### **3.4. Zakres prac remontowych w pomieszczeniu maszynowni:**

- dostosowanie pomieszczenia maszynowni w celu umieszczenia zespołu napędowego z uwzględnieniem zmniejszenia wysokości nadszymba wynikającego ze zmiany położenia ostatniego przystanku,
- naprawa tynków po demontażu elementów istniejącego dźwigu,
- zabetonowanie zbędnych otworów technologicznych,
- kompleksowe malowanie pomieszczenia (lamperia, ściany, sufit oraz elementy metalowe).

### **3.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych.**

Do dźwigu (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana, jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Oferent ma obowiązek zapoznania się z obiektem w celu skalkulowania ceny ofertowej obejmującej niezbędne prace do wykonania w ramach zadania, w celu jego pełnej realizacji.

Fundusze Europejskie  
dla Warmii i MazurRzeczpospolita  
PolskaDofinansowane przez  
Unię Europejską

## Specyfikacja techniczna

Dostawa i montaż dźwigów osobowych w szybach panoramicznych w budynkach 4-piętrowych przy ul. Robotniczej 88, 90, 92, 94, 96 – Obszar O2

### 1. ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane związane z dostawą i montażem dźwigów osobowych wraz z konstrukcjami szybowymi, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- dostawy i montażu 5 szt. szybów windowych w tzw. duszach klatek schodowych,
- dostawy i montażu 5 szt. dźwigów osobowych,
- opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane w celu posadowienia szybu windowych oraz dźwigów osobowych,
- robót budowlanych w klatkach schodowych obejmujących budowę podszybia oraz wzmocnienie konstrukcji stropu,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń oraz zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

### 2. Parametry techniczne dźwigów osobowych:

#### 2.1. Wymagania ogólne:

- napęd dźwigów musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zastosowanie zabezpieczeń w szybie dźwigowym przed przenoszeniem drgań na konstrukcje budynku, tak aby poziom hałasu i drgań nie przekraczał wartości określonych w Polskich Normach,
- zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny,
- użycie podzespołów ogólnodostępnych na rynku bez wyłączości danego producenta, który produkuje dźwig,
- pełne otwarcie sterowania po okresie gwarancji, w celu udostępnienia możliwości napraw i konserwacji firmom zewnętrznym.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe:

- **gwarancja: min. 60 miesięcy, w pełnym zakresie tj. konserwacja, wymiana części eksploatacyjnych, usuwanie usterek oraz uwalnianie osób w czasie do 30 minut od zgłoszenia,**
- zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy usytuowany w nadszybiu,
- sposób przeniesienia napędu: liny nośne,
- udźwig: nie mniejszy niż 450 kg,
- nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- dźwigi wyposażone w licznik jazdy.

#### 2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:

- **szerokość min. 800mm, wysokość min. 2000 mm.,**
- drzwi pełne otwierane automatycznie, teleskopowe wykonane ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny.

## 2.4. Wysokość podnoszenia :

- ~ 12 mb; liczba przystanków / dojść: 5/5

## 2.5. Kabinę:

- maksymalizacja rozmiarów kabiny z pełnym wykorzystaniem rozmiarów szybu, min. szerokość 1100mm, min. głębokość 1200mm,
- bez przelotu,
- ściany ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- lustro w kabinie na ½ wysokości po całej długości w kabinie po jednej stronie,
- poręcz ze stali nierdzewnej po stronie lustra,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnoscieralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wykończenia kabiny,
- boki ścian wewnątrz przy podłodze kabiny zabezpieczone cokołami ze stali nierdzewnej,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania  $t = 2h$ ),
- wzmocnione progi,
- dobór kolorystyki elementów wyposażenia kabiny do uzgodnienia na późniejszym etapie (do oferty należy przedłożyć wzory kolorystyczne).

## 2.6. Wyposażenie kabin:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w manualne, antywandalowe, podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną, akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzią numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu,
- **wentylator** cichobieżny ukryty w cokole kabiny, zapewniający wymianę powietrza,
- **łączość** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa- kabina – podszycie,
- **kamera** monitoringu IP o rozdzielczości min. 2Mpx połączona przewodowo z systemem monitoringu usytuowanym w piwnicy budynku, wbudowana w sufit wewnątrz kabiny, zamontowana w taki sposób, aby jej podgląd obejmował widok całej kabiny. Wykonanie obudowy kamery, jako szczelne i wandaloodporne,
- **oznakowanie w kabinie** : „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.

## 2.7. Szyb windy:

Szyb samonośny posadowiony w tzw. „duszy klatki schodowej” z aluminiowymi profilami narożnymi bądź o konstrukcji stalowej. Szyb w całości przeszklony szkłem hartowanym. Szyb i platforma dźwigowa musi być odporna na akty wandalizmu i intensywne użytkowanie. W przypadku kolizji istniejących pochwytów (poręczy) z szybem windowym należy je usunąć, a następnie uzupełnić brakujące odcinki poprzez zamocowanie nowych pochwytów (poręczy) do konstrukcji szybu.

## 2.8. Podszycie i nadszycie:

- dostosowane do parametrów technicznych urządzenia.

## 2.9. Zespół napędowy:

- z układem płynnej regulacji jazdy,
- napęd elektryczny bezreduktorowy realizowany za pomocą lin nośnych umieszczony w nadszyciu,
- tryb ograniczonego poboru energii elektrycznej (standby) w czasie bezczynności urządzenia.

## 2.10. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:

- przyciski manualne, antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, wbudowane na ścianie pomiędzy windami,
- piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.

### **3. Zakres prac związanych z dostawą i montażem dźwigu osobowego w szybie panoramicznym:**

- opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane związane z posadowieniem na stropie szybu windowego z dźwigiem osobowym oraz wykonanie niezbędnych robót adaptacyjnych,
- rozbiórka kolidujących ścian piwnic znajdujących się w świetle planowanego szybu windowego,
- budowa podszybia,
- montaż szybu windowego,
- montaż kabiny wraz z osprzętem,
- wykonanie zasilania elektrycznego,
- montaż nowych dźwigów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigów,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigów przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.

### **4. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych:**

Do dźwigów (napędów) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana, jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem osobowym. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Oferent ma obowiązek zapoznania się z obiektem w celu skalkulowania ceny ofertowej obejmującej niezbędne prace do wykonania w ramach zadania, w celu jego pełnej realizacji.